

VOL. 15 NO 2, NOVEMBER 2022

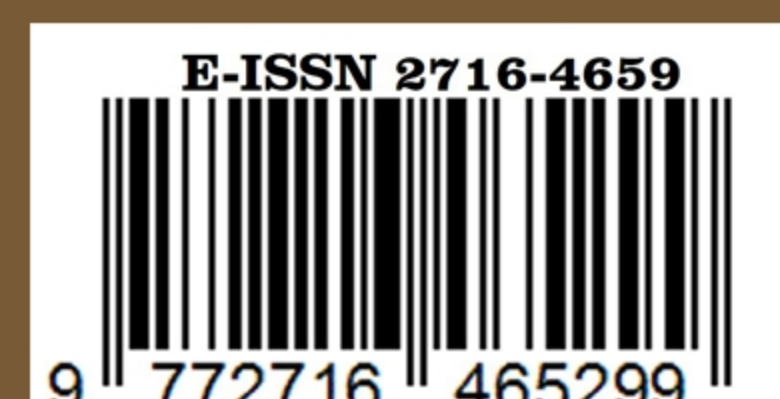
p-ISSN: 2337-4381

e-ISSN: 2716-4659

Jurnal Riset **JAKARTA**



**DEWAN RISET DAERAH (DRD)
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**



JURNAL RISET JAKARTA VOL. 15, NO 2, NOVEMBER, 2022, HAL 57-106



JURNAL RISET JAKARTA

VOLUME 15 NOMOR 2 NOVEMBER 2022



JURNAL RISET JAKARTA (JRJ), ISSN: 2337-4381 E-ISSN : 2716-4659, merupakan Jurnal ilmiah yang diterbitkan oleh Dewan Riset Daerah (DRD) Provinsi Daerah Khusus Ibukota (DKI) Jakarta. Artikel ilmiah merupakan hasil penelitian orisinal, konseptual ide, dan kajian ilmiah terkini seputar isu Jakarta terkait: pemerintahan; kesejahteraan; perekonomian dan keuangan; kesejahteraan rakyat; pembangunan dan lingkungan hidup. Artikel ilmiah dapat ditulis perorangan maupun tim baik yang berafiliasi pada lembaga di lingkungan Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) di lingkungan provinsi daerah, perguruan tinggi, Lembaga mitra, dan masyarakat umum.

Pengarah

Gubernur DKI Jakarta

Penanggung Jawab

Ketua DRD Provinsi DKI Jakarta

Wakil Penanggung Jawab

Sekretaris DRD Provinsi DKI Jakarta

Ketua Editor (*Editor-in-chief*)

Dr.-Ing. Widodo S. Pranowo - BRIN

Anggota Dewan Editor (*Members of the Editorial Board*)

Prof. Dr. Nurul Taufiq Rochman, B.Eng, M.Eng, Ph.D (LIPI)

Prof. dr. Pratiwi Pujilestari Sudarmono, Ph.D., Sp.M.K. (K) (UI)

Dr. Ir. Aisa Dokmaulty Tobing, M.Sc., M.CP (DRD DKI)

Drs. Isroil Samihardjo, M.Def.Stud. (DRD DKI)

Dr. Ir. Jaizulluddin Mahmud, M.T. (BPPT)

Drs. Eman Sulaeman Nasim, M.H (DRD DKI)

Sekretariat Redaksi (*Secretariat Staff*)

Dr.Ir. Sylvira Ananda Azwar, M.Sc (IESA)

Dani Saepuloh, S.Kom. (KKP)

Joko Subandriyo, S.T. (KKP)

Redaksi Pelaksana (*Executive Editor*)

Dani Saepuloh, S.Kom. (KKP)

Joko Subandriyo, S.T. (KKP)

Redaksi Jurnal Riset Daerah bertempat di Kantor Dewan Riset DKI Jakarta

Alamat : Dedung Dinas Perumahan & Gedung Pemda Provinsi DKI Jakarta Lantai 8
Jalan Taman Jatibaru No.1 Tanah Abang, Jakarta Pusat – DKI Jakarta

Telpon : (021) 21202689

Faksimili : (021) 21202689

E-mail : jurnal.riset.dkijakarta@gmail.com

Website : <http://jurnal.drdjakarta.id/index.php/jurnalDRD>

Jurnal Riset Jakarta Volume 15 Nomor 2 November 2022 diterbitkan oleh Dewan Riset DKI Jakarta TA 2022

P-ISSN : 2337-4381
E-ISSN : 2716-4659



JURNAL RISET JAKARTA

VOLUME 15 NOMOR 2 NOVEMBER 2022



Bebestari :

Dr. Ir. Ady Rizalsyah Thahir, M.A. (DRD DKI)
Joko Adianto, S.T., M.Ars., Ph.D
Mohamad Soleh Nurzaman, S.E., MIDEc., Ph.D
Dr. Djoni Hartono
Ir. Emir Riza Avialda, M.B.A.
Sukma Widyanti, M.Si
Anag Kelanjaya Umaedi, S.E., Ak., M.B.A
Gilang Satriya Adhi Utama, S.Si., M.B.A
Ubaidilah, S.P., M.S.E
Berly Martawardaya, S.E., M.Sc
Dr. Chotib, M.Si
Andi Rahmah, S.T., M.T.
Ir. Priyadi Priyautama Ignatius, M.Si
Dr. Ir. Susy Yunia R. Sanie Herman, M.Si

Redaksi Jurnal Riset Daerah bertempat di Kantor Dewan Riset DKI Jakarta

Alamat : Dedung Dinas Perumahan & Gedung Pemda Provinsi DKI Jakarta Lantai 8
Jalan Taman Jatibaru No.1 Tanah Abang, Jakarta Pusat – DKI Jakarta

Telpon : (021) 21202689

Faksimili : (021) 21202689

E-mail : jurnal.riset.dkijakarta@gmail.com

Website : <http://jurnal.drdjakarta.id/index.php/jurnalDRD>

Jurnal Riset Jakarta Volume 15 Nomor 2 November 2022 diterbitkan oleh Dewan Riset Daerah DKI Jakarta TA 2022

KATA PENGANTAR

JURNAL RISET JAKARTA (JRJ), ISSN: 2337-4381; E-ISSN : 2716-4659, merupakan Jurnal ilmiah yang diterbitkan oleh Dewan Riset Daerah (DRD) Provinsi Daerah Khusus Ibukota (DKI) Jakarta. Artikel ilmiah merupakan hasil penelitian orisinal, konseptual ide, dan kajian ilmiah terkini seputar isu Jakarta terkait: pemerintahan; kesejahteraan; perekonomian dan keuangan; kesejahteraan rakyat; pembangunan dan lingkungan hidup. Artikel ilmiah dapat ditulis perorangan maupun tim baik yang berafiliasi pada lembaga di lingkungan Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) di lingkungan provinsi daerah, perguruan tinggi, Lembaga mitra, dan masyarakat umum. Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas terbitnya JRJ Volume 15, No. 2, November 2022, dengan baik.

Artikel yang diterbitkan dalam jurnal edisi kali Ini sebanyak 5 (Lima) artikel yang meliputi: Purwarupa Desain Sistem Administrasi Indeks Kepuasan Masyarakat pada Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta; Analisis Ketentuan Kewajiban Penyediaan Ruang Usaha Untuk Pelaku Usaha Umkm/ Ikm Berdasarkan Perda DKI Jakarta No. 2 Tahun 2018 Tentang Perpasaran Dari Perspektif Tujuan Hukum Persaingan Usaha; Permasalahan Sampah di Kota Bogor Sebagai Wilayah Penyangga DKI Jakarta; Identifikasi Pulau-Pulau di Provinsi DKI Jakarta Berdasarkan Gazeter Indonesia Unsur Rupabumi Wilayah Laut Tahun 2021; & Strategi Pengembangan Sistem Transportasi Dengan Pendekatan *Transit Oriented Development* (TOD) Pada Kawasan Kota Tua Jakarta.

Artikel yang terdapat dalam JRJ pada edisi ini diharapkan mampu menambah khasanah informasi di wilayah DKI Jakarta. Kami sangat mengharapkan saran dan kritik untuk perbaikan penyusunan jurnal ini ke depan. Semoga jurnal ini bermanfaat bagi pengembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan lingkup DKI Jakarta.

Pemimpin Redaksi

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Ucapan Terima Kasih	v
Abstrak	vii

Purwarupa Desain Sistem Administrasi Indeks Kepuasan Masyarakat pada Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta

The Prototype of Public Satisfactory Index for The Administration System at Educational Service Office of The Jakarta Province

Titik Lusiani & Septi Aisyah Duanasari	57-68
--	-------

Analisis Ketentuan Kewajiban Penyediaan Ruang Usaha Untuk Pelaku Usaha Umkm/ Ikm Berdasarkan Perda DKI Jakarta No. 2 Tahun 2018 Tentang Perpasaran Dari Perspektif Tujuan Hukum Persaingan Usaha

Analysis of Provisions of Obligation to Provide Business Space for Small/ Medium Enterprises Based on DKI Jakarta's Local Regulation Nr. 2 Year 2018 Concerning Marketing from The Legal Purpose of Business Competition Perspective

Devina Puspita Sari & Sri Ismawati	69-76
--	-------

Permasalahan Sampah di Kota Bogor Sebagai Wilayah Penyangga DKI Jakarta

Waste Problems in Bogor City as A Buffer Zone of DKI Jakarta

Muhammad Ramdhan & Erwin Hermawan	77-86
---	-------

**Identifikasi Pulau-Pulau di Provinsi DKI Jakarta Berdasarkan Gazeter Indonesia
Unsur Rupabumi Wilayah Laut Tahun 2021**

*Islands Identification in DKI Jakarta Province Based on Indonesian Gazetteer
Topographical Elements of The Sea Area in 2021)*

Yulius, Hadiwijaya Lesmana Salim, & Muhammad Ramdhan 87-96

**Strategi Pengembangan Sistem Transportasi Dengan Pendekatan Transit
Oriented Development (TOD) Pada Kawasan Kota Tua Jakarta**

*Strategic Development of Transportation System By Transit Oriented Development
(TOD) Approach At Old City Areas Of Jakarta*

Asfarinal, Lita Sari Barus, & Bambang Marhaendra Djaja 97-106

No**ABSTRAK**

1. PURWARUPA DESAIN SISTEM ADMINISTRASI INDEKS KEPUASAN MASYARAKAT PADA DINAS PENDIDIKAN PROVINSI DKI JAKARTA**Titik Lusiani & Septi Aisyah Duanasari**

Halaman 57-68

Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta (DISDIK Jakarta) memiliki visi yaitu mewujudkan pendidikan yang tuntas dan berkualitas untuk semua. Misi yang disusun agar Visi tercapai, salah satunya adalah meningkatkan kualitas dan kuantitas sarana dan prasarana pendidikan. Agar misi tersebut tercapai dengan baik, maka DISDIK Jakarta memberikan pelayanan publik kepada masyarakat, agar dapat memberikan pelayanan yang baik bagi masyarakat. Sehingga DISDIK Jakarta perlu menyusun Indeks Kepuasan Masyarakat (IKM) sebagai tolok ukur untuk menilai tingkat kualitas pelayanan. Karena kondisi pandemi, pembelajaran daring dan kendala teknis pembelajaran maka pelayanan kepada masyarakat perlu diperbaiki. Hal ini ditandai dengan adanya berbagai keluhan masyarakat yang disampaikan melalui media massa dan secara perorangan. Data keluhan antara lain yaitu banjir Keluhan PPDB Jakarta, Disdik Pertimbangkan Pembagian Waktu Pendaftaran Berdasarkan Jenjang. Salah satu upaya untuk meningkatkan kualitas pelayanan publik maka dirancang Purwarupa Desain Sistem Administrasi Indeks Kepuasan Masyarakat pada Dinas Pendidikan Provinsi Jakarta untuk mengelolah pendaftaran, perhitungan indeks kepuasan masyarakat, perhitungan pengaduan keluhan masyarakat dan tindak lanjut pengaduan keluhan masyarakat. Setelah menerapkan sistem ini maka proses perhitungan indeks kepuasan masyarakat dan pengaduan keluhan masyarakat di Klinik Pendidikan Dinas Pendidikan Jakarta dapat menghasilkan data yang akurat. Sehingga dengan mengetahui jumlah IKM dan keluhan masyarakat diharapkan dapat meningkatkan kualitas pelayanan publik di Disdik Jakarta.

Kata kunci: Sistem Informasi, administrasi, Indeks Kepuasan Masyarakat, Disdik Jakarta.

2. ANALISIS KETENTUAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN RUANG USAHA UNTUK PELAKU USAHA UMKM/ IKM BERDASARKAN PERDA DKI JAKARTA NO. 2 TAHUN 2018 TENTANG PERPASARAN DARI PERSPEKTIF TUJUAN HUKUM PERSAINGAN USAHA**Devina Puspita Sari & Sri Ismawati**

Halaman 69-76

Peraturan Daerah yang mewajibkan pengelola pusat perbelanjaan untuk turut memberdayakan pelaku usaha UMKM/IKM diberlakukan di Provinsi DKI Jakarta dengan Peraturan Daerah No. 2 Tahun 2018 Tentang Perpasaran. Aturan ini mewajibkan pengelola pusat perbelanjaan untuk turut memberdayakan pelaku usaha UMKM/IKM melalui pola kemitraan usaha, namun pelaku usaha merasa ketentuan ini memberatkan mereka. Urgensi pemberlakuan ketentuan ini dapat ditelusuri dari tujuan hukum persaingan usaha. Apakah yang menjadi tujuan hukum persaingan usaha dan apakah ketentuan kewajiban penyediaan ruang usaha untuk pelaku usaha UMKM/IKM tersebut telah sesuai dengan tujuan dari hukum persaingan usaha. Analisis dilakukan secara kualitatif dengan metode penelitian yuridis normatif. Hasil pembahasan bahwa tujuan

No

ABSTRAK

persaingan usaha adalah tujuan ekonomi dan tujuan sosial dan politik. Tujuan ekonomi menekankan pentingnya efisiensi dan berpihak pada kesejahteraan konsumen. Tujuan sosial dan politik mencerminkan rasa kesetaraan atau keadilan, dimana terjadi penyebaran kekuasaan atas pasar dan memberikan perlindungan terhadap pelaku usaha minoritas. Ketentuan kewajiban penyediaan ruang usaha bagi pelaku usaha UMKM/IKM yang dibebankan kepada pengelola pusat perbelanjaan sejalan dengan tujuan hukum persaingan usaha yang terdapat dalam Pasal 3 butir b dan c UU No. 5 Tahun 1999 serta Pasal 7 jo. Pasal 11 UU No. 20 Tahun 2008. Hadirnya pelaku usaha UMKM/IKM dalam pusat perbelanjaan dapat mendorong terciptanya efisiensi usaha yang dilakukan setiap pelaku usaha pada pusat perbelanjaan tersebut. Tujuan akhirnya adalah terciptanya tujuan ekonomi hukum persaingan usaha yaitu terjadinya efisiensi dan kesejahteraan konsumen.

Kata kunci: Penyediaan Ruang Usaha; UMKM/IKM; Perda DKI Jakarta No. 2 Tahun 2018; Hukum Persaingan Usaha; Tujuan Hukum Persaingan Usaha.

3. PERMASALAHAN SAMPAH DI KOTA BOGOR SEBAGAI WILAYAH PENYANGGA DKI JAKARTA

Muhammad Ramdhan & Erwin Hermawan

Halaman 77-86

Kota Bogor sebagai salah satu wilayah penyangga Daerah Khusus Ibukota Jakarta memiliki masalah pengelolaan sampah. Hal ini diakibatkan oleh adanya penambahan penduduk Kota Bogor dan aktivitas industri yang semakin meningkat. Saat ini baru 70 persen sampah yang dapat di angkut ke tempat pembuangan sampah akhir. Keterlibatan masyarakat Kota Bogor dalam pengelolaan sampah sangat diperlukan. Selain itu gerakan Reduce, Reuse dan Recycle juga sangat perlu digencarkan kembali.

Kata kunci: Sampah, Kota Bogor, Pengelolaan Sampah, Keterlibatan Masyarakat, Gerakan 3R.

4. IDENTIFIKASI PULAU-PULAU DI PROVINSI DKI JAKARTA BERDASARKAN GAZETER INDONESIA UNSUR RUPABUMI WILAYAH LAUT TAHUN 2021

Yulius, Hadiwijaya Lesmana Salim, & Muhammad Ramdhan

Halaman 87-96

Identifikasi pulau-pulau dilakukan pada wilayah Kabupaten Kepulauan Seribu dan Kotamadya Jakarta Utara Provinsi DKI Jakarta. Jakarta adalah kota pesisir yang memiliki area berbentuk pulau di wilayah Utaranya. Pulau-pulau ini merupakan viaman daerah yang harus dijaga keberadaannya. Pulau dapat berfungsi sebagai sumberdaya ekologis yang memberikan jasa lingkungan kepada wilayah sekitarnya. Pengambilan data pulau dilakukan dengan cara penelusuran data sekunder. Data pulau terdiri dari dua macam, yaitu pulau yang berpenduduk dan pulau yang tidak berpenduduk. Penelitian ini akan mencoba mengidentifikasi pulau-pulau yang terdaftar di dalam Gazeter Republik Indonesia Unsur Rupabumi Wilayah Laut tahun 2021. Tujuannya

No

ABSTRAK

adalah memberikan informasi kepada khalayak umum tentang jumlah pulau terkini, kemudian memberikan rekomendasi kepada pihak terkait untuk melakukan upaya konservasi pulau-pulau tersebut. Hal ini penting dilakukan agar pulau-pulau tersebut tidak tenggelam. Identifikasi yang dilakukan berhasil mengidentifikasi 113 pulau yang terdaftar viiiamanya dalam daftar pulau Gazeter Republik Indonesia Unsur Rupabumi Wilayah Laut tahun 2021 dengan 99 pulau tidak berpenduduk dan 14 pulau yang mempunyai penduduk.

Kata kunci: Identifikasi Pulau, DKI Jakarta, Gazeter Indonesia, Unsur Rupabumi, Wilayah Laut.

5. STRATEGI PENGEMBANGAN SISTEM TRANSPORTASI DENGAN PENDEKATAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) PADA KAWASAN KOTA TUA JAKARTA

Halaman 57-106

Kota Tua Jakarta sebagai Kawasan strategis bisnis, baik jasa maupun parawisata Provinsi DKI. Kawasan ini merupakan titik sentral pergerakan, baik sebagai tempat tujuan maupun transit. Strategi pengelolaan manajemen transportasi merupakan salah satu indikator utama dalam memecahkan permasalahan kemacetan pada Kawasan Kota Tua Jakarta yang merupakan sentra strategis. Strategi pengembangan transportasi dengan pendekatan *Transit Oriented Development* (TOD) merupakan alternatif strategis dimana TOD merupakan metode pengembangan kawasan dengan menjadikan titik transit sebagai focal point.. Penekanan dan dukungan pada sistem transit berkapasitas tinggi dengan rute yang cukup dengan jangkauan regional dan persyaratan yang cukup pendek sehingga dapat mendorong perkembangan lingkungan disekitar simpul transit dan bisa menciptakan lingkungan yang ramah untuk moda transportasi tidak bermotor. Penerapan strategi konsep TOD di Kota Tua Jakarta diharapkan bisa menciptakan kawasan-kawasan/titik transit yang ramah dan memberikan kemudahan bagi para penggunanya untuk melakukan berbagai aktivitas sehari-hari, menyediakan ruang yang nyaman dan menciptakan ruang perkotaan yang lebih baik.

Kata kunci: Kota Tua, Jakarta, Manajemen Transoprtasi, TOD.

No	ABSTRACT
1	THE PROTOTYPE OF PUBLIC SATISFACTORY INDEX FOR THE ADMINISTRATION SYSTEM AT EDUCATIONAL SERVICE OFFICE OF THE JAKARTA PROVINCE

Titik Lusiani & Septi Aisyah Duanasari

Page 57-68

Educational Service Office of the Jakarta Province (DISDIK Jakarta) has a vision that is to create complete and quality education for all. The mission that is prepared to achieve the Vision, one of which is to improve the quality and quantity of educational facilities and infrastructure). In order to achieve this mission properly, DISDIK Jakarta provides public services to the community, in order to provide good service to the community. So DISDIK Jakarta needs to compile the Community Satisfaction Index (IKM) as a benchmark for assessing the level of service quality. Due to the pandemic conditions, online learning and technical difficulties in learning, services to the community need to be improved. This is marked by the existence of various public complaints submitted through the mass media and individually. Complaints data include the flood of complaints from PPDB Jakarta, Disdik Considers the Distribution of Registration Time Based on Levels. One of the efforts to improve the quality of public services is to design a Public Satisfaction Index Administration System at the Education Clinic of the Jakarta Provincial Education Office to manage registration, calculate the community satisfaction index, calculate public complaints and follow up on public complaints. After implementing this system, the process of calculating the community satisfaction index and public complaints at the Education Clinic of the Jakarta Education Office can produce accurate data. So by knowing the number of SMIs and public complaints, it is expected to improve the quality of public services in the Educational Service Office of the Jakarta Province

Keyword: Information Systems, administration, Community Satisfaction Index, Jakarta Education Office.

2	ANALYSIS OF PROVISIONS OF OBLIGATION TO PROVIDE BUSINESS SPACE FOR SMALL/ MEDIUM ENTERPRISES BASED ON DKI JAKARTA'S LOCAL REGULATION NR. 2 YEAR 2018 CONCERNING MARKETING FROM THE LEGAL PURPOSE OF BUSINESS COMPETITION PERSPECTIVE
---	---

Devina Puspita Sari & Sri Ismawati

Page 69-76

DKI Jakarta with Regional Regulation Nr. 2 of 2018 concerning the Market requires shopping center managers to participate in empowering UMKM/IKM business actors through a business partnership pattern, but shopping center managers object with this provision. The urgency of the enforcement of this provision can be traced from the objectives of business competition law. What is the objective of the business competition law and whether the provision of the obligation gives a space for UMKM/IKM business actors is in accordance with the objectives of the business competition law. The analysis' going to use normative juridical research methods. The results of the discussion that the objectives of business competition are economic purpose and social and political purpose. Economic purpose emphasize the importance of efficiency and concern to the

No

ABSTRACT

welfare of consumers. Social and politic purpose concern to the protection for minority business actors. The provisions on the obligation to provide business space for UMKM/IKM business actors that are charged to shopping center managers are in line with the objectives of the business competition law contained in Article 3 points b and c of Law no. 5 of 1999 as well as Article 7 jo. Article 11 of Law no. 20 of 2008. The presence of UMKM/IKM business actors in shopping centers can encourage the creation of business efficiency carried out by each business actor in the shopping center which of course ends in the creation of the economic objectives of business competition law, which is the occurrence of efficiency and consumer welfare..

Keywords: *Provision of Business Space; UMKM/IKM; DKI Jakarta Regional Regulation Nr. 2 of 2018; Business Competition Law; The Purpose of Business Competition Law.*

3

WASTE PROBLEMS IN BOGOR CITY AS A BUFFER ZONE OF DKI JAKARTA

Muhammad Ramdhan & Erwin Hermawan

Halaman 77-86

Bogor City as one of the buffer zones for the Special Capital Region of Jakarta has a waste management problem. This is caused by the increasing population of Bogor City and increasing industrial activity. Currently, only 70 percent of the waste can be transported to the final landfill. The involvement of the people of Bogor City in waste management is very necessary. In addition, the Reduce, Reuse and Recycle movements also really need to be intensified again.

Keywords: *Waste, Bogor City, Waste Management, Community Involvement, 3R Movement.*

4

**ISLANDS IDENTIFICATION IN DKI JAKARTA PROVINCE BASED ON
INDONESIAN GAZETTEER TOPOGRAPHICAL ELEMENTS OF THE SEA AREA
IN 2021)**

Yulius, Hadiwijaya Lesmana Salim, & Muhammad Ramdhan

Halaman 87-96

The identification of Islands has been conducted in Kepulauan Seribu County and North Jakarta City, DKI Jakarta Province. Jakarta is a coastal city that has an island-shaped area in the North. These islands are regional assets that must be maintained. The island can function as an ecological resource that provides environmental services to the surrounding area. The data were collected by secondary data search. Island data consists of two types, namely inhabited islands and uninhabited islands. This study will try to identify the islands listed in the Indonesia Gazetteer for the Topographical Elements of the Sea Area in 2021. The aim is to provide information to the general public about the current number of islands, then provide recommendations to relevant parties to make efforts to conservation the islands. This is important so that the islands are not sinking. The result of the identified 113 islands whose names were registered in the list of

No	ABSTRACT
	<i>islands in the Indonesia Gazetteer for the Topographical Elements of the Sea Area in 2021 with 99 uninhabited islands and 14 islands with inhabitants.</i> Keywords: <i>Island Identification, DKI Jakarta, Indonesia Gazetteer, Topographical Elements, Sea Area.</i>
5	STRATEGIC DEVELOPMENT OF TRANSPORTATION SYSTEM BY TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) APPROACH AT OLD CITY AREAS OF JAKARTA Asfarinal, Lita Sari Barus, & Bambang Marhaendra Djaja Halaman 57-106 <i>The Old City part of Jakarta (Kota Tua) is a strategic business area, both services, and tourism in Capital City Province. This area is a central point of mobility, both as a destination and transit point. The strategy for transportation management is one of the main indicators in overcoming congestion problems in the Kota Tua Jakarta area which is a strategic center. The transportation development strategy with the Transit Oriented Development (TOD) approach is a strategic alternative where TOD is a regional development method by making transit points the focal point. Emphasis and support on high-capacity transit systems with adequate routes with regional reach and requirements that are short enough can encourage environmental development around transit nodes and can create a friendly environment for non-motorized modes of transportation. The application of the TOD concept strategy in Kota Tua Jakarta is expected to create friendly areas/transit points and make it easy for users to carry out various daily activities, provide comfortable spaces and create better urban spaces.</i> Keywords: <i>Old Town, Jakarta, Transportation Management, TOD.</i>